LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2012

Marché de la revente

La diminution du nombre d'accédants à la propriété fait baisser les ventes

Au troisième trimestre, les ventes MLS® ont affiché leur première baisse notable en deux ans; leur nombre désaisonnalisé a été inférieur de 12 % à celui du trimestre précédent. La raison en est que le marché a réagi à la diminution de l'abordabilité entraînée par la forte hausse des prix au cours de la première moitié de l'année et par les règles plus strictes introduites au début de juillet relativement au crédit hypothécaire. L'effet différé de la dégradation qu'a subie l'emploi pendant le second semestre de 2011 a aussi eu des répercussions sur la demande. Par contre, les nouvelles inscriptions ont été relativement stables au troisième trimestre, se maintenant à l'un de leurs plus hauts niveaux en deux ans. Malgré le meilleur équilibre du marché, les prix moyens ont réussi

Figure 1

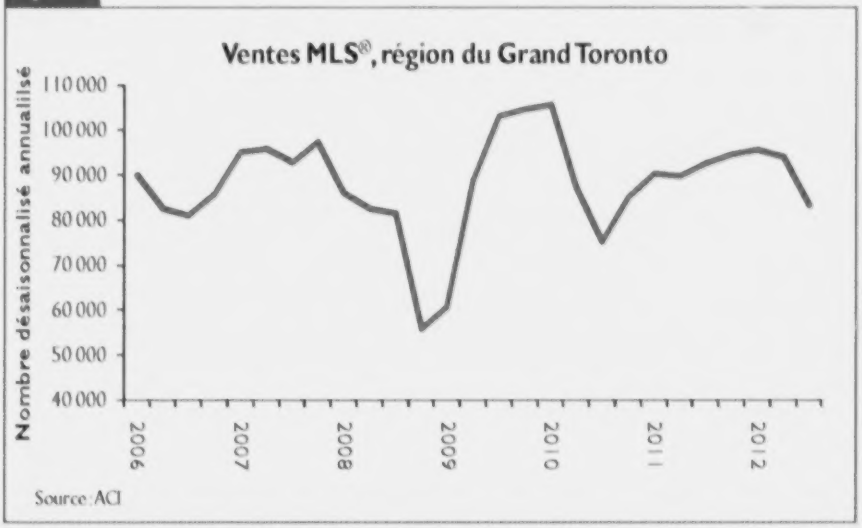


Table des matières

1 Marché de la revente
2 Marché du neuf
4 La reprise du marché américain de l'habitation fait augmenter les coûts de la construction résidentielle au Canada
5 Cartes
11 Description des zones
12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[2] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

à augmenter de 0,5 % durant ces trois mois. Toutefois, il semble que l'évolution de la composition des ventes masque un certain glissement des prix.

D'autres indicateurs donnent à penser que la valeur des logements existants est en réalité engagée sur une pente descendante. Les prix médians ont reculé par rapport au deuxième trimestre (-0,7 %) et l'Indice des prix des propriétés de l'ACI affiche, pour septembre, une baisse de 0,9 % par rapport à juillet. Il semble que ce soit le segment inférieur du marché qui pèse le plus sur les prix, car la demande des accédants à la propriété ralentit.

C'est le marché des copropriétés de revente – le type d'habitation de prédilection pour les accédants – qui est le plus déprimé. Les transactions y sont tombées à leur niveau le plus bas depuis le premier trimestre de 2009, tandis que les inscriptions courantes ont atteint un nouveau sommet. L'offre de cinq mois relevée à la fin du troisième trimestre indique que le marché est devenu favorable aux acheteurs. Toutefois, les nouvelles inscriptions s'ajustent au ralentissement de la demande, ce qui assure un certain équilibre au marché. En fait, elles semblent se réorienter vers le marché relativement plus vigoureux des copropriétés à louer. En glissement annuel, le nombre des unités offertes en location par l'entremise du système MLS® s'est accru de 18 % au troisième trimestre.

Il n'est pas étonnant de constater que c'est dans la ville de Toronto que les ventes se sont repliées le plus rapidement, vu que ce marché comprend une forte proportion de copropriétés (près de 50 %). Récemment, le secteur de York a connu un repli tout aussi rapide en raison du tassement de la demande provenant des acheteurs à un cran supérieur, incapables de vendre leur première habitation. Il semble que les accédants à la propriété délaissent les habitats à plus forte densité au profit des zones de la région du Grand Toronto (RGT) où les maisons individuelles sont meilleur marché, comme le montre la meilleure évolution des ventes dans les zones de Halton et Durham. Dans le segment supérieur du marché, l'activité a aussi été soutenue au troisième trimestre : les ventes de propriétés de plus de un million de dollars se sont encore accrues de près de 10 % d'une année sur l'autre.

Marché du neuf

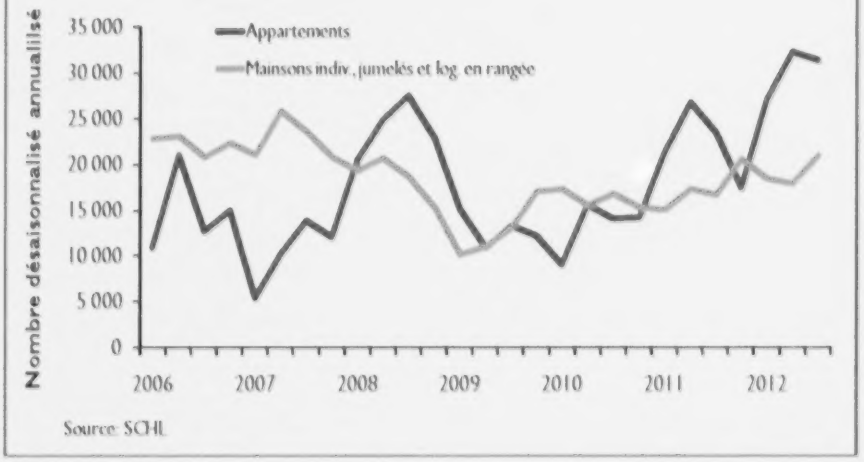
La construction demeure vigoureuse, mais les ventes de logements neufs faiblissent

La construction est demeurée vigoureuse durant le troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé annualisé des mises en chantier étant monté à 52 000. Cet accroissement est attribuable à la multiplication des habitations de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et maison en rangée), même si les appartements ont continué de représenter le gros de l'activité. Les mises en chantier de bâtiments résidentiels bas sont le résultat d'une vigoureuse vente avant construction effectuée au début de l'année, tandis que le grand nombre de copropriétés commencées est la conséquence des transactions conclues lors du lancement des projets il y a déjà deux ans. Le rythme du processus de promotion immobilière semble être ralenti par les limites qu'impose aux ressources le nombre record de copropriétés en construction (47 000 à la fin du troisième trimestre).

Les ventes de logements neufs annoncent un certain repli de la construction dans les mois qui viennent, car elles ont considérablement diminué au troisième trimestre : leur nombre désaisonnalisé annualisé est

Figure 2

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: SCHL

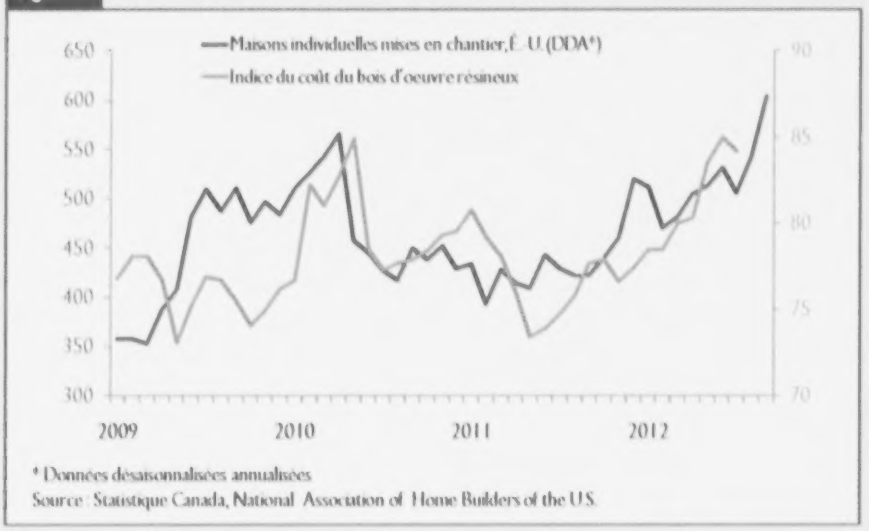
tombé à environ 25 000, ce qui équivaut à la moitié des unités mises en chantier dernièrement. Cela s'est produit même si les achats d'habitations neuves n'ont vraisemblablement pas autant souffert du récent resserrement des règles hypothécaires. Parce que les habitations neuves de faible hauteur coûtent cher, les ventes de ce segment sont souvent soutenues par des acheteurs déjà propriétaires qui ont suffisamment d'économies pour ne pas être obligés de souscrire une assurance hypothécaire. Même dans le marché des copropriétés neuves, les acomptes exigés par les promoteurs atteignent habituellement le seuil des 20 % avant la signature du contrat. Ce qui semble avoir fait du tort aux ventes de logements neufs c'est plutôt l'augmentation de l'offre dans le marché de l'existant et l'hésitation des acheteurs suite aux fortes hausses de prix plus tôt cette année. En conséquence, le stock d'unités invendues s'est accru tant dans le segment des logements de faible hauteur que dans celui des tours d'habitation.

Pour tenter d'améliorer les ventes, les promoteurs ont pris des mesures incitatives visant les acheteurs et les agents. Ils ont eu d'autant plus de facilité à le faire après que la hausse des prix avait dépassé celle des coûts de construction. La croissance annuelle des prix de vente des logements neufs a été de 5 à 7 %, alors que l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements de Statistique Canada affichait une hausse de 2 % et son Indice des prix des matériaux des bâtiments résidentiels de faible hauteur, de 3 %. Cependant, les promoteurs restent hésitants à réduire le prix des unités invendues, de peur que ceux qui ont déjà acheté un logement de l'ensemble exigent de profiter aussi de cette réduction. En outre, nombre d'entre eux ne jouissent que d'une marge bénéficiaire étroite à cause du prix élevé des terrains et de la hausse d'autres frais d'aménagement.

La reprise du marché américain de l'habitation fait augmenter les coûts de la construction résidentielle au Canada

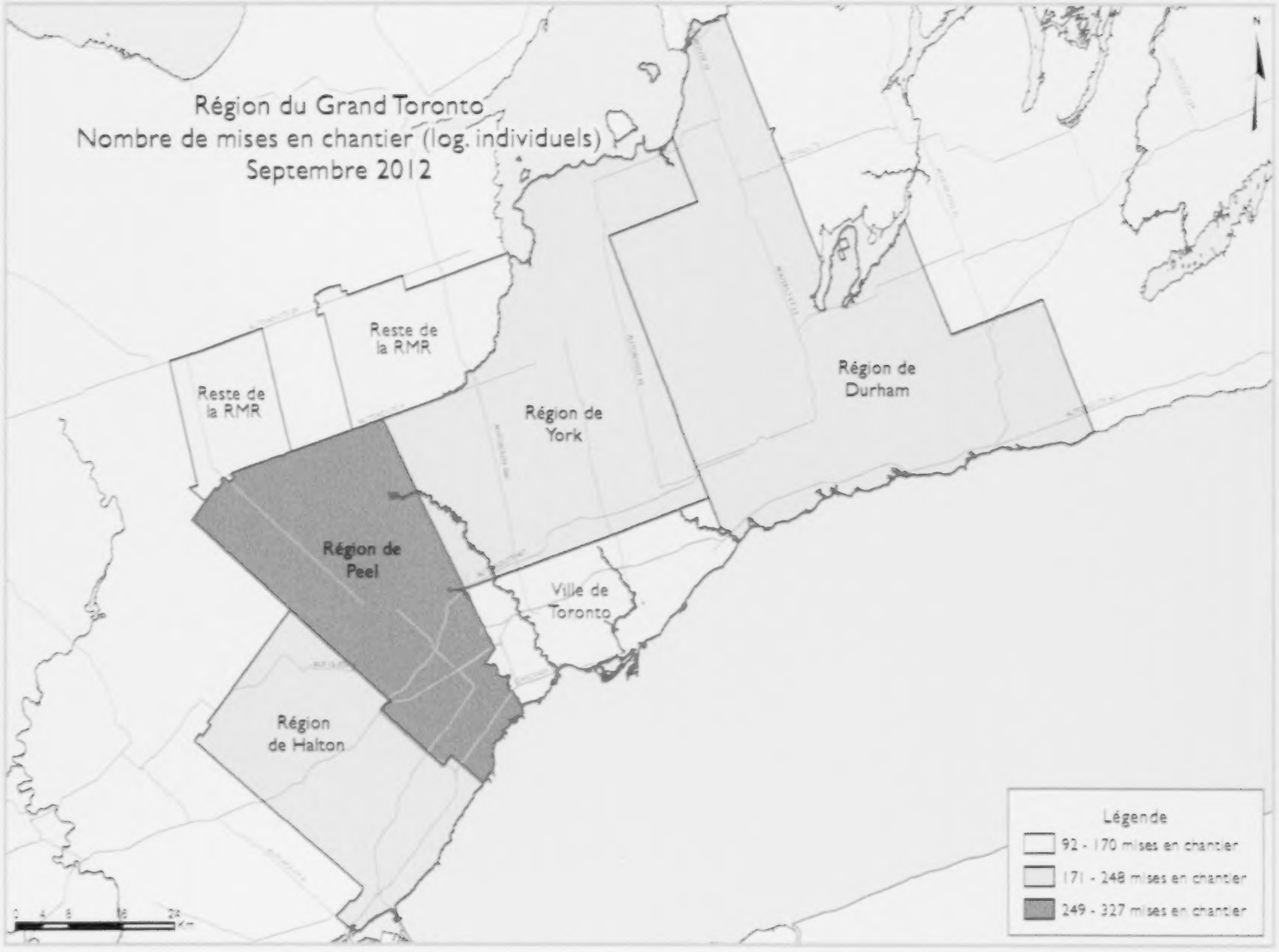
Les coûts de construction des habitations de faible hauteur sont poussés à la hausse par la croissance des prix des produits de bois d'œuvre; celle-ci a été à deux chiffres cette année. Cela peut être lié à la reprise de la construction résidentielle aux États-Unis, qui constituent le plus gros marché d'exportation du bois d'œuvre canadien. Les ventes de logements existants sont en hausse chez nos voisins du Sud grâce à une évolution positive du marché du travail (1,3 million d'emplois créés depuis le début de l'année) et aux achats effectués par des investisseurs tant nationaux qu'étrangers, ainsi que par d'anciens propriétaires qui reviennent sur le marché après avoir subi une forclusion. Cela a réduit l'excédent des stocks et abaissé la durée de l'offre des maisons individuelles à son nombre de mois le plus bas depuis 2006. Aussi la confiance des constructeurs américains est-elle maintenant à son plus haut point en six ans.

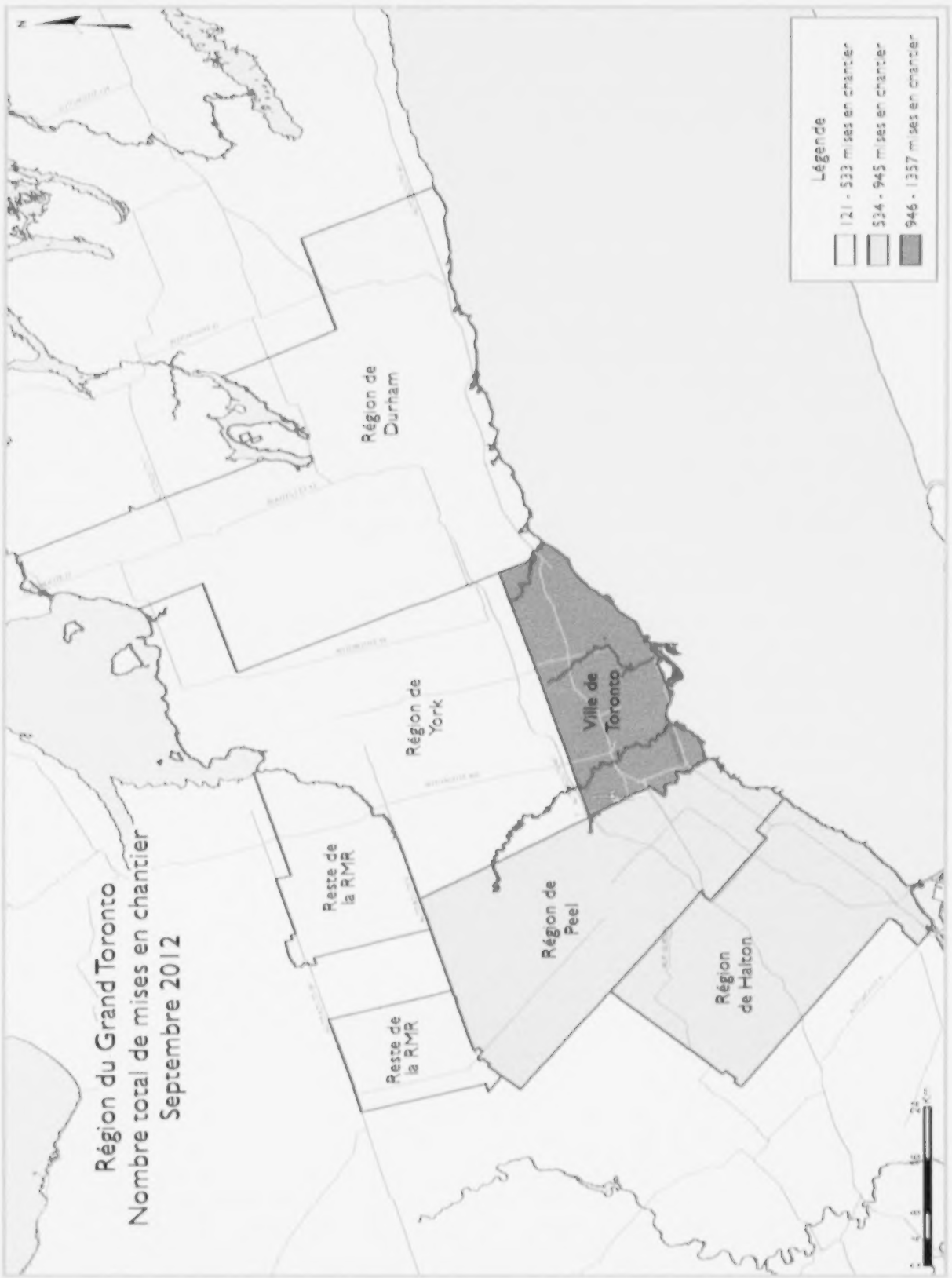
Figure 3

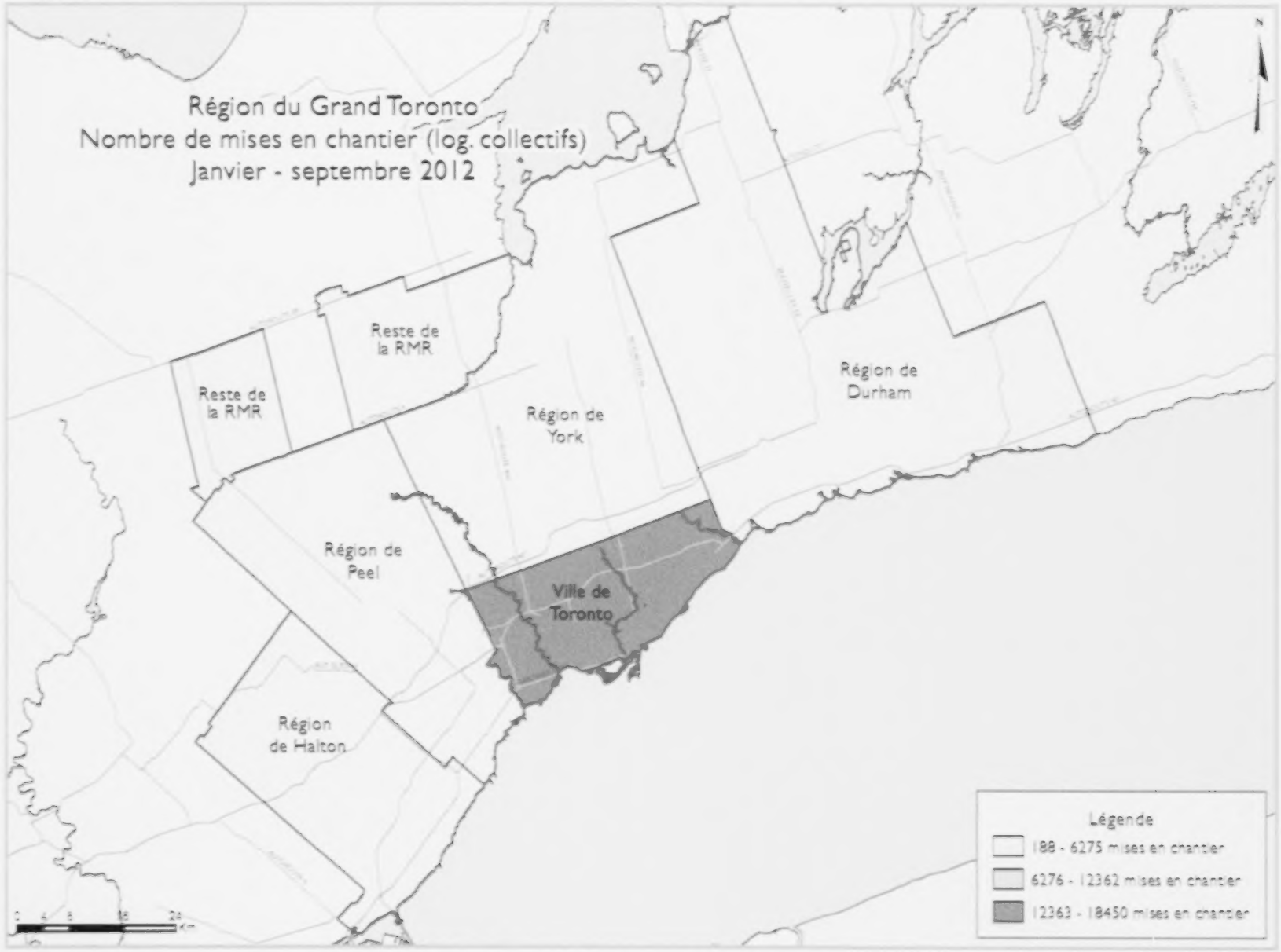


* Données désaisonnalisées annualisées
Source : Statistique Canada, National Association of Home Builders of the U.S.

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2012
Légende
24 - 437 mises en chantier
438 - 851 mises en chantier
852 - 1265 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton

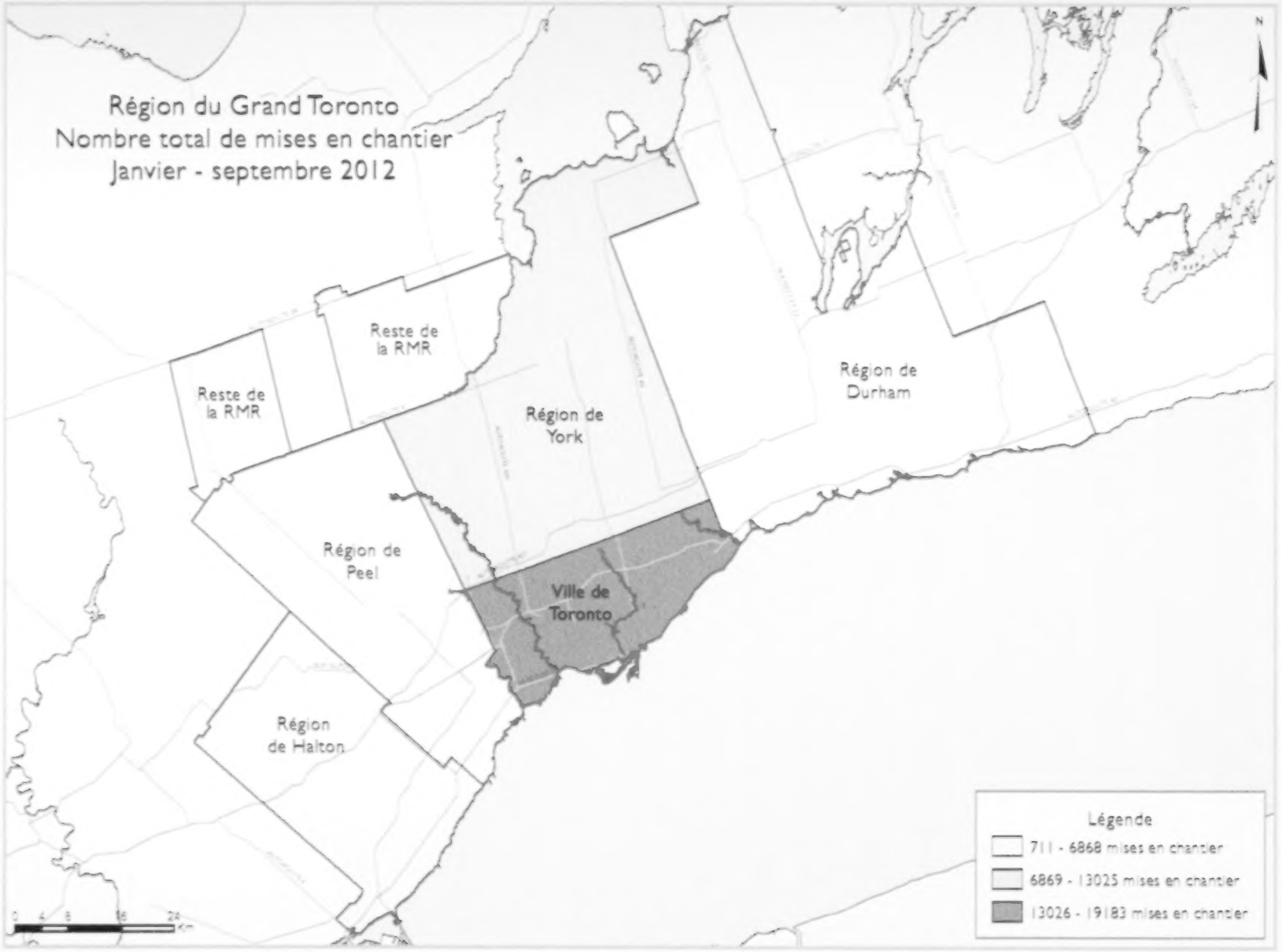

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2012
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
92 - 170 mises en chantier
171 - 248 mises en chantier
249 - 327 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2012
Légende
121 - 533 mises en chantier
534 - 945 mises en chantier
946 - 1357 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton



Source : analyses d'hypothèses du logement

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Légende
523 - 1200 mises en chantier
1201 - 1877 mises en chantier
1878 - 2554 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR



Source : Analyses des déplacements et de logement

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
…	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	972	94	450	7	219	1 593	5	6	3 347
Septembre 2011	895	136	522	5	0	939	0	246	2 743
Variation en %	8,6	-30,9	-13,8	40,0	s.o.	69,6	s.o.	-97,6	22,0
Cumul 2012	7 674	1 689	3 957	31	808	20 608	28	1 821	36 617
Cumul 2011	7 768	1 416	3 047	27	740	15 054	8	1 706	29 766
Variation en %	-1,2	19,3	29,9	14,8	9,2	36,9	**	6,7	23,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	8 199	1 945	4 383	42	1 072	46 766	28	3 504	65 940
Septembre 2011	7 930	1 604	3 492	31	1 092	32 095	12	3 509	49 765
Variation en %	3,4	21,3	25,5	35,5	-1,8	45,7	133,3	-0,1	32,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	733	160	252	6	125	1 040	0	1	2 317
Septembre 2011	787	40	209	4	135	2 270	4	20	3 469
Variation en %	-6,9	**	20,6	50,0	-7,4	-54,2	-100,0	-95,0	-33,2
Cumul 2012	8 271	1 432	2 358	25	689	8 775	16	1 889	23 455
Cumul 2011	6 524	1 038	2 100	40	879	15 245	16	896	26 767
Variation en %	26,8	38,0	12,3	-37,5	-21,6	-42,4	0,0	110,8	-12,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	130	10	48	0	6	804	13	587	1 598
Septembre 2011	141	26	40	0	22	885	13	374	1 501
Variation en %	-7,8	-61,5	20,0	s.o.	-72,7	-9,2	0,0	57,0	6,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	724	160	237	6	125	1 132	0	1	2 385
Septembre 2011	780	40	225	4	130	2 242	4	0	3 425
Variation en %	-7,2	**	5,3	50,0	-3,8	-49,5	-100,0	s.o.	-30,4
Cumul 2012	8 234	1 441	2 371	25	685	8 819	16	665	22 256
Cumul 2011	6 572	1 035	2 102	41	863	14 417	16	583	25 629
Variation en %	25,3	39,2	12,8	-39,0	-20,6	-38,8	0,0	14,1	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	107	6	4	0	13	0	0	0	130
Septembre 2011	121	0	49	0	27	0	10	0	207
Variation en %	**-11,6**	**s.o.**	**-91,8**	**s.o.**	**-51,9**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-37,2**
Cumul 2012	873	16	74	0	161	154	0	139	1 417
Cumul 2011	986	40	194	0	104	0	10	32	1 366
Variation en %	**-11,5**	**-60,0**	**-61,9**	**s.o.**	**54,8**	**s.o.**	**-100,0**	******	**3,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	667	12	76	0	175	190	1	175	1 296
Cumul 2011	798	8	249	0	89	6	38	44	1 232
Variation en %	**-16,4**	**50,0**	**-69,5**	**s.o.**	**96,6**	******	**-97,4**	******	**5,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	132	2	18	0	23	0	1	0	176
Septembre 2011	173	4	0	0	12	0	0	0	189
Variation en %	**-23,7**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**91,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-6,9**
Cumul 2012	1 002	4	201	0	93	0	49	14	1 363
Cumul 2011	1 002	42	120	0	129	6	0	46	1 345
Variation en %	**0,0**	**-90,5**	**67,5**	**s.o.**	**-27,9**	**-100,0**	**s.o.**	**-69,6**	**1,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	7	0	0	0	3	9	7	5	31
Septembre 2011	10	0	2	0	2	10	0	0	24
Variation en %	**-30,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**50,0**	**-10,0**	**s.o.**	**s.o.**	**29,2**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	132	2	18	0	23	0	1	0	176
Septembre 2011	175	4	0	0	11	0	0	0	190
Variation en %	**-24,6**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**109,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-7,4**
Cumul 2012	1 017	4	202	0	93	1	42	14	1 373
Cumul 2011	1 017	42	120	0	130	11	0	4	1 324
Variation en %	**0,0**	**-90,5**	**68,3**	**s.o.**	**-28,5**	**-90,9**	**s.o.**	******	**3,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	992	90	440	1	232	1 593	5	6	3 360
Septembre 2011	941	134	571	1	27	939	10	246	2 869
Variation en %	**5,4**	**-32,8**	**-22,9**	**0,0**	******	**69,6**	**-50,0**	**-97,6**	**17,1**
Cumul 2012	8 147	1 647	4 005	3	955	21 100	28	1 960	37 846
Cumul 2011	8 498	1 412	3 235	7	867	15 129	18	1 738	30 904
Variation en %	**-4,1**	**16,6**	**23,8**	**-57,1**	**10,1**	**39,5**	**55,6**	**12,8**	**22,5**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	8 597	1 895	4 411	15	1 231	47 448	29	3 754	67 381
Septembre 2011	8 578	1 564	3 742	20	1 218	32 363	50	3 810	51 345
Variation en %	**0,2**	**21,2**	**17,9**	**-25,0**	**1,1**	**46,6**	**-42,0**	**-1,5**	**31,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	799	162	296	0	175	1 040	1	76	2 549
Septembre 2011	916	44	217	0	157	2 316	4	22	3 676
Variation en %	**-12,8**	******	**36,4**	**s.o.**	**11,5**	**-55,1**	**-75,0**	******	**-30,7**
Cumul 2012	8 919	1 396	2 574	2	832	8 775	65	1 978	24 541
Cumul 2011	7 324	1 090	2 268	10	1 018	15 297	16	944	27 996
Variation en %	**21,8**	**28,1**	**13,5**	**-80,0**	**-18,3**	**-42,6**	******	**109,5**	**-12,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	146	8	32	0	12	813	20	638	1 669
Septembre 2011	152	26	42	0	27	894	13	374	1 528
Variation en %	**-3,9**	**-69,2**	**-23,8**	**s.o.**	**-55,6**	**-9,1**	**53,8**	**70,6**	**9,2**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	791	162	297	0	175	1 132	1	47	2 605
Septembre 2011	908	44	233	0	151	2 284	4	2	3 626
Variation en %	**-12,9**	******	**27,5**	**s.o.**	**15,9**	**-50,4**	**-75,0**	******	**-28,2**
Cumul 2012	8 876	1 407	2 604	2	828	8 829	58	725	23 329
Cumul 2011	7 372	1 087	2 285	10	1 003	14 471	16	771	27 015
Variation en %	**20,4**	**29,4**	**14,0**	**-80,0**	**-17,4**	**-39,0**	******	**-6,0**	**-13,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Septembre 2012	92	8	124	0	0	1 129	0	4	1 357
Septembre 2011	103	4	374	0	0	529	0	242	1 252
York (région)									
Septembre 2012	209	4	133	1	0	165	5	2	519
Septembre 2011	366	28	42	1	0	410	0	4	851
Peel (région)									
Septembre 2012	326	44	26	0	0	224	0	0	621
Septembre 2011	215	60	29	0	0	0	0	0	304
Halton (région)									
Septembre 2012	192	28	127	0	219	75	0	0	641
Septembre 2011	83	18	0	0	0	0	0	0	101
Durham (région)									
Septembre 2012	173	6	30	0	13	0	0	0	222
Septembre 2011	174	24	126	0	27	0	10	0	361
Toronto (RMR)									
Septembre 2012	972	94	450	7	219	1 593	5	6	3 347
Septembre 2011	895	136	522	5	0	939	0	246	2 743
Oshawa (RMR)									
Septembre 2012	107	6	4	0	13	0	0	0	130
Septembre 2011	121	0	49	0	27	0	10	0	207
Région du Grand Toronto									
Septembre 2012	992	90	440	1	232	1 593	5	6	3 360
Septembre 2011	941	134	571	1	27	939	10	246	2 869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Septembre 2012	1 248	214	957	0	212	37 774	14	2 908	43 327
Septembre 2011	1 095	222	1 730	0	81	25 884	0	3 341	32 353
York (région)									
Septembre 2012	2 246	296	1 472	5	215	5 554	6	146	9 940
Septembre 2011	2 791	334	604	3	292	2 619	4	88	6 735
Peel (région)									
Septembre 2012	2 973	1 215	889	10	228	2 384	8	450	8 158
Septembre 2011	2 380	826	511	17	512	2 534	8	0	6 788
Halton (région)									
Septembre 2012	947	128	863	0	325	1 546	0	75	3 884
Septembre 2011	1 123	100	415	0	230	1 085	0	337	3 290
Durham (région)									
Septembre 2012	1 183	42	230	0	251	190	1	175	2 072
Septembre 2011	1 189	82	482	0	103	241	38	44	2 179
Toronto (RMR)									
Septembre 2012	8 199	1 945	4 383	42	1 072	46 766	28	3 504	65 940
Septembre 2011	7 930	1 604	3 492	31	1 092	32 095	12	3 509	49 765
Oshawa (RMR)									
Septembre 2012	667	12	76	0	175	190	1	175	1 296
Septembre 2011	798	8	249	0	89	6	38	44	1 232
Région du Grand Toronto									
Septembre 2012	8 597	1 895	4 411	15	1 231	47 448	29	3 754	67 381
Septembre 2011	8 578	1 564	3 742	20	1 218	32 363	50	3 810	51 345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2012	74	20	5	0	6	936	0	0	1 041
Septembre 2011	75	0	0	0	28	1 003	0	20	1 126
York (région)									
Septembre 2012	269	14	118	0	52	0	0	1	454
Septembre 2011	315	20	85	0	11	378	4	0	813
Peel (région)									
Septembre 2012	214	122	29	0	37	104	0	0	506
Septembre 2011	207	0	47	0	70	845	0	0	1 169
Halton (région)									
Septembre 2012	67	0	126	0	49	0	0	75	317
Septembre 2011	92	2	47	0	36	90	0	2	269
Durham (région)									
Septembre 2012	175	6	18	0	31	0	1	0	231
Septembre 2011	227	22	38	0	12	0	0	0	299
Toronto (RMR)									
Septembre 2012	733	160	252	6	125	1 040	0	1	2 317
Septembre 2011	787	40	209	4	135	2 270	4	20	3 469
Oshawa (RMR)									
Septembre 2012	132	2	18	0	23	0	1	0	176
Septembre 2011	173	4	0	0	12	0	0	0	189
Région du Grand Toronto									
Septembre 2012	799	162	296	0	175	1 040	1	76	2 549
Septembre 2011	916	44	217	0	157	2 316	4	22	3 676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2012	52	3	13	0	4	696	11	390	1 169
Septembre 2011	40	10	16	0	16	686	11	177	956
York (région)									
Septembre 2012	14	0	6	0	0	25	2	0	47
Septembre 2011	13	0	12	0	1	111	2	0	139
Peel (région)									
Septembre 2012	27	5	0	0	2	74	0	197	305
Septembre 2011	80	16	3	0	5	87	0	197	388
Halton (région)									
Septembre 2012	31	0	2	0	3	0	0	46	82
Septembre 2011	9	0	8	0	3	0	0	0	20
Durham (région)									
Septembre 2012	22	0	11	0	3	18	7	5	66
Septembre 2011	10	0	3	0	2	10	0	0	25
Toronto (RMR)									
Septembre 2012	130	10	48	0	6	804	13	587	1 598
Septembre 2011	141	26	40	0	22	885	13	374	1 501
Oshawa (RMR)									
Septembre 2012	7	0	0	0	3	9	7	5	31
Septembre 2011	10	0	2	0	2	10	0	0	24
Région du Grand Toronto									
Septembre 2012	146	8	32	0	12	813	20	638	1 669
Septembre 2011	152	26	42	0	27	894	13	374	1 528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2012	74	20	6	0	6	1 001	0	0	1 107
Septembre 2011	71	0	0	0	24	990	0	0	1 085
York (région)									
Septembre 2012	270	14	118	0	52	6	0	1	461
Septembre 2011	314	20	99	0	10	383	4	0	830
Peel (région)									
Septembre 2012	207	122	29	0	37	104	0	0	499
Septembre 2011	198	0	49	0	70	821	0	0	1 138
Halton (région)									
Septembre 2012	66	0	126	0	49	0	0	46	287
Septembre 2011	93	2	47	0	36	90	0	2	270
Durham (région)									
Septembre 2012	174	6	18	0	31	21	1	0	251
Septembre 2011	232	22	38	0	11	0	0	0	303
Toronto (RMR)									
Septembre 2012	724	160	237	6	125	1 132	0	1	2 385
Septembre 2011	780	40	225	4	130	2 242	4	0	3 425
Oshawa (RMR)									
Septembre 2012	132	2	18	0	23	0	1	0	176
Septembre 2011	175	4	0	0	11	0	0	0	190
Région du Grand Toronto									
Septembre 2012	791	162	297	0	175	1 132	1	47	2 605
Septembre 2011	908	44	233	0	151	2 284	4	2	3 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	92	103	8	4	27	68	1 230	1 077	1 357	1 252	8,4
Toronto	14	16	0	2	0	3	1 133	846	1 147	867	32,3
East York	8	9	0	0	0	0	0	21	8	30	-73,3
Etobicoke	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
North York	52	49	0	0	8	65	0	0	60	114	-47,4
Scarborough	5	12	8	0	19	0	97	210	129	222	-41,9
York	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
York (région)	211	367	4	28	137	42	167	414	519	851	-39,0
Aurora	5	3	0	0	41	0	87	0	133	3	**
East Gwillimbury	4	19	0	20	0	6	0	0	4	45	-91,1
Georgina Township	6	18	0	0	8	13	0	0	14	31	-54,8
King Township	17	7	0	0	0	0	0	0	17	7	142,9
Markham	76	68	2	6	21	0	2	410	101	484	-79,1
Newmarket	6	8	0	0	0	0	0	4	6	12	-50,0
Richmond Hill	10	110	2	2	9	12	0	0	21	124	-83,1
Vaughan	12	113	0	0	34	0	78	0	124	113	9,7
Whitchurch-Stouffville	75	21	0	0	24	11	0	0	99	32	**
Peel (région)	327	215	44	60	26	29	224	0	621	304	104,3
Brampton	286	133	44	56	26	29	224	0	580	218	166,1
Caledon	25	65	0	4	0	0	0	0	25	69	-63,8
Mississauga	16	17	0	0	0	0	0	0	16	17	-5,9
Halton (région)	192	83	28	18	346	0	75	0	641	101	**
Burlington	2	25	0	0	0	0	0	0	2	25	-92,0
Halton Hills	70	8	0	0	0	0	0	0	70	8	**
Milton	113	36	20	18	227	0	75	0	435	54	**
Oakville	7	14	8	0	119	0	0	0	134	14	**
Durham (région)	173	174	6	24	43	163	0	0	222	361	-38,5
Ajax	56	37	0	24	26	72	0	0	82	133	-38,3
Brock	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Clarington	54	41	0	0	0	24	0	0	54	65	-16,9
Oshawa	35	14	6	0	11	10	0	0	52	24	116,7
Pickering	8	10	0	0	0	5	0	0	8	15	-46,7
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Whitby	18	66	0	0	6	52	0	0	24	118	-79,7
Reste de la RMR	97	107	10	2	14	0	0	0	121	109	11,0
Bradford West Gwillimbury	81	62	10	2	0	0	0	0	91	64	42,2
Town of Mono	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
New Tecumseth	2	39	0	0	0	0	0	0	2	39	-94,9
Orangeville	9	0	0	0	14	0	0	0	23	0	s.o.
Toronto (RMR)	981	900	94	136	576	216	1 696	1 491	3 347	2 743	22,0
Oshawa (RMR)	107	121	6	0	17	86	0	0	130	207	-37,2
Région du Grand Toronto	995	942	90	134	579	302	1 696	1 491	3 360	2 869	17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	733	616	152	142	571	266	17 727	13 429	19 183	14 453	32,7
Toronto	108	97	16	14	73	8	10 544	9 201	10 741	9 320	15,2
East York	67	39	6	0	0	0	105	384	178	423	-57,9
Etobicoke	119	98	74	2	68	0	2 258	744	2 519	844	198,5
North York	295	283	10	116	261	149	4 137	1 797	4 703	2 345	100,6
Scarborough	119	89	34	4	166	109	97	586	416	788	-47,2
York	25	9	12	6	3	0	586	0	626	15	**
York (région)	2 542	3 290	368	472	1 741	856	3 451	2 269	8 102	6 887	17,6
Aurora	70	39	0	0	41	0	244	0	355	39	**
East Gwillimbury	80	83	32	38	0	38	0	0	112	159	-29,6
Georgina Township	83	134	0	0	15	13	0	0	98	147	-33,3
King Township	193	64	4	2	83	0	127	137	407	203	100,5
Markham	677	1 026	254	146	938	158	1 819	1 377	3 688	2 707	36,2
Newmarket	293	128	0	6	60	0	0	4	353	138	155,8
Richmond Hill	291	431	12	6	246	321	764	148	1 313	906	44,9
Vaughan	507	837	46	184	230	226	497	499	1 280	1 746	-26,7
Whitchurch Stouffville	348	548	20	90	128	100	0	104	496	842	-41,1
Peel (région)	2 554	1 861	945	610	647	735	1 112	1 751	5 258	4 957	6,1
Brampton	2 138	1 568	854	478	531	202	224	49	3 747	2 297	63,1
Caledon	260	200	41	56	107	89	0	0	408	345	18,3
Mississauga	156	93	50	76	9	444	888	1 702	1 103	2 315	-52,4
Halton (région)	891	1 350	124	72	1 300	563	758	291	3 073	2 276	35,0
Burlington	75	265	0	4	90	31	338	75	503	375	34,1
Halton Hills	126	66	0	2	25	9	0	0	151	77	96,1
Milton	515	620	116	34	839	251	152	216	1 622	1 121	44,7
Oakville	175	399	8	32	346	272	268	0	797	703	13,4
Durham (région)	1 433	1 388	58	116	446	560	293	267	2 230	2 331	-4,3
Ajax	266	235	42	76	170	205	0	0	478	516	-7,4
Brock	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Clarington	469	389	6	0	59	102	82	0	616	491	25,5
Oshawa	214	229	10	40	51	61	0	32	275	362	-24,0
Pickering	236	105	0	0	41	47	0	235	277	387	-28,4
Scugog	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Uxbridge	38	39	0	0	0	0	0	0	38	39	-2,6
Whitby	190	368	0	0	125	145	211	0	526	513	2,5
Reste de la RMR	523	564	78	56	110	6	0	0	711	626	13,6
Bradford West Gwillimbury	274	366	58	38	22	0	0	0	354	404	-12,4
Town of Mono	35	27	0	0	0	0	0	0	35	27	29,6
New Tecumseth	171	154	20	18	25	6	0	0	216	178	21,3
Orangeville	43	17	0	0	63	0	0	0	106	17	**
Toronto (RMR)	7 708	7 795	1 709	1 424	4 490	2 647	22 710	17 900	36 617	29 766	23,0
Oshawa (RMR)	873	986	16	40	235	308	293	32	1 417	1 366	3,7
Région du Grand Toronto	8 153	8 505	1 647	1 412	4 705	2 980	23 341	18 007	37 846	30 904	22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Toronto (ville)	27	68	0	0	1 226	835	4	242
Toronto	0	3	0	0	1 129	814	4	32
East York	0	0	0	0	0	21	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	8	65	0	0	0	0	0	0
Scarborough	19	0	0	0	97	0	0	210
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	133	42	4	0	165	410	2	4
Aurora	41	0	0	0	87	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	8	13	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	21	0	0	0	0	410	2	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	9	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	30	0	4	0	78	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	24	11	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	26	29	0	0	224	0	0	0
Brampton	26	29	0	0	224	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	346	0	0	0	75	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	227	0	0	0	75	0	0	0
Oakville	119	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	43	153	0	10	0	0	0	0
Ajax	26	72	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	24	0	0	0	0	0	0
Oshawa	11	0	0	10	0	0	0	0
Pickering	0	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	52	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	14	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	14	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	572	216	4	0	1 690	1 245	6	246
Oshawa (RMR)	17	76	0	10	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	575	292	4	10	1 690	1 245	6	246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	**557**	**266**	**14**	**0**	**16 310**	**11 811**	**1 417**	**1 618**
Toronto	73	8	0	0	9 804	8 400	740	801
East York	0	0	0	0	105	384	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	2 258	508	0	236
North York	247	149	14	0	4 046	1 426	91	371
Scarborough	166	109	0	0	97	376	0	210
York	3	0	0	0	0	0	586	0
York (région)	**1 729**	**848**	**12**	**8**	**3 297**	**2 181**	**154**	**88**
Aurora	41	0	0	0	244	0	0	0
East Gwillimbury	0	38	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	15	13	0	0	0	0	0	0
King Township	83	0	0	0	127	137	0	0
Markham	938	158	0	0	1 805	1 377	14	0
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	246	321	0	0	624	148	140	0
Vaughan	226	226	4	0	497	415	0	84
Whitchurch-Stouffville	120	92	8	8	0	104	0	0
Peel (région)	**647**	**735**	**0**	**0**	**862**	**1 751**	**250**	**0**
Brampton	531	202	0	0	224	49	0	0
Caledon	107	89	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	444	0	0	638	1 702	250	0
Halton (région)	**1 300**	**563**	**0**	**0**	**758**	**291**	**0**	**0**
Burlington	90	31	0	0	338	75	0	0
Halton Hills	25	9	0	0	0	0	0	0
Milton	839	251	0	0	152	216	0	0
Oakville	346	272	0	0	268	0	0	0
Durham (région)	**446**	**550**	**0**	**10**	**154**	**235**	**139**	**32**
Ajax	170	205	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	59	102	0	0	82	0	0	0
Oshawa	51	51	0	10	0	0	0	32
Pickering	41	47	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	125	145	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	**110**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	22	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	25	6	0	0	0	0	0	0
Orangeville	63	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	**4 464**	**2 639**	**26**	**8**	**20 889**	**16 194**	**1 821**	**1 706**
Oshawa (RMR)	**235**	**298**	**0**	**10**	**154**	**0**	**139**	**32**
Région du Grand Toronto	**4 679**	**2 962**	**26**	**18**	**21 381**	**16 269**	**1 960**	**1 738**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Toronto (ville)	224	481	1 129	529	4	242	1 357	1 252
Toronto	14	327	1 129	508	4	32	1 147	867
East York	8	9	0	21	0	0	8	30
Etobicoke	11	16	0	0	0	0	11	16
North York	60	114	0	0	0	0	60	114
Scarborough	129	12	0	0	0	210	129	222
York	2	3	0	0	0	0	2	3
York (région)	346	436	166	411	7	4	519	851
Aurora	45	2	88	1	0	0	133	3
East Gwillimbury	4	45	0	0	0	0	4	45
Georgina Township	14	31	0	0	0	0	14	31
King Township	17	7	0	0	0	0	17	7
Markham	99	74	0	410	2	0	101	484
Newmarket	6	8	0	0	0	4	6	12
Richmond Hill	21	124	0	0	0	0	21	124
Vaughan	42	113	78	0	4	0	124	113
Whitchurch-Stouffville	98	32	0	0	1	0	99	32
Peel (région)	396	304	224	0	0	0	621	304
Brampton	355	218	224	0	0	0	580	218
Caledon	25	69	0	0	0	0	25	69
Mississauga	16	17	0	0	0	0	16	17
Halton (région)	347	101	294	0	0	0	641	101
Burlington	2	25	0	0	0	0	2	25
Halton Hills	70	8	0	0	0	0	70	8
Milton	219	54	216	0	0	0	435	54
Oakville	56	14	78	0	0	0	134	14
Durham (région)	209	324	13	27	0	10	222	361
Ajax	82	133	0	0	0	0	82	133
Brock	1	3	0	0	0	0	1	3
Clarington	54	59	0	6	0	0	54	65
Oshawa	45	14	7	0	0	10	52	24
Pickering	8	15	0	0	0	0	8	15
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	0	3	0	0	0	0	0	3
Whitby	18	97	6	21	0	0	24	118
Reste de la RMR	115	105	6	4	0	0	121	109
Bradford West Gwillimbury	91	64	0	0	0	0	91	64
Town of Mono	0	2	5	4	0	0	5	6
New Tecumseth	1	39	1	0	0	0	2	39
Orangeville	23	0	0	0	0	0	23	0
Toronto (RMR)	1 516	1 553	1 819	944	11	246	3 347	2 743
Oshawa (RMR)	117	170	13	27	0	10	130	207
Région du Grand Toronto	1 522	1 646	1 826	967	11	256	3 360	2 869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1 563	1 716	16 189	11 119	1 431	1 618	19 183	14 453
Toronto	197	832	9 804	7 687	740	801	10 741	9 320
East York	73	39	105	384	0	0	178	423
Etobicoke	193	100	2 326	508	0	236	2 519	844
North York	644	548	3 954	1 426	105	371	4 703	2 345
Scarborough	416	181	0	397	0	210	416	788
York	40	15	0	0	586	0	626	15
York (région)	4 588	4 437	3 346	2 354	168	96	8 102	6 887
Aurora	108	36	247	3	0	0	355	39
East Gwillimbury	112	159	0	0	0	0	112	159
Georgina Township	98	147	0	0	0	0	98	147
King Township	280	66	127	137	0	0	407	203
Markham	1 845	1 302	1 829	1 405	14	0	3 688	2 707
Newmarket	353	134	0	0	0	4	353	138
Richmond Hill	527	616	646	290	140	0	1 313	906
Vaughan	779	1 247	497	415	4	84	1 280	1 746
Whitchurch-Stouffville	486	730	0	104	10	8	496	842
Peel (région)	4 084	2 967	923	1 990	250	0	5 258	4 957
Brampton	3 470	2 244	276	53	0	0	3 747	2 297
Caledon	408	345	0	0	0	0	408	345
Mississauga	206	378	647	1 937	250	0	1 103	2 315
Halton (région)	1 865	1 861	1 208	415	0	0	3 073	2 276
Burlington	159	269	344	106	0	0	503	375
Halton Hills	151	77	0	0	0	0	151	77
Milton	1 331	905	291	216	0	0	1 622	1 121
Oakville	224	610	573	93	0	0	797	703
Durham (région)	1 699	2 164	392	125	139	42	2 230	2 331
Ajax	401	495	77	21	0	0	478	516
Brock	8	10	0	0	0	0	8	10
Clarington	504	465	112	26	0	0	616	491
Oshawa	228	269	47	51	0	42	275	362
Pickering	277	387	0	0	0	0	277	387
Scugog	12	13	0	0	0	0	12	13
Uxbridge	38	39	0	0	0	0	38	39
Whitby	231	486	156	27	139	0	526	513
Reste de la RMR	663	598	48	28	0	0	711	626
Bradford West Gwillimbury	354	404	0	0	0	0	354	404
Town of Mono	19	11	16	16	0	0	35	27
New Tecumseth	184	166	32	12	0	0	216	178
Orangeville	106	17	0	0	0	0	106	17
Toronto (RMR)	13 320	12 231	21 447	15 821	1 849	1 714	36 617	29 766
Oshawa (RMR)	963	1 220	315	104	139	42	1 417	1 366
Région du Grand Toronto	13 799	13 145	22 058	16 003	1 988	1 756	37 846	30 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	74	75	20	0	11	28	936	1 023	1 041	1 126	-7,5
Toronto	5	8	2	0	0	0	256	352	263	360	-26,9
East York	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Etobicoke	15	10	0	0	6	0	680	0	701	10	**
North York	35	41	0	0	0	28	0	651	35	720	-95,1
Scarborough	13	3	16	0	5	0	0	0	34	3	**
York	4	11	0	0	0	0	0	20	4	31	-87,1
York (région)	269	315	14	20	170	100	1	378	454	813	-44,2
Aurora	18	1	0	0	0	0	0	0	18	1	**
East Gwillimbury	14	4	0	4	0	0	0	0	14	8	75,0
Georgina Township	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
King Township	5	14	0	0	11	0	0	0	16	14	14,3
Markham	53	78	14	0	92	7	1	145	160	230	-30,4
Newmarket	11	26	0	0	4	0	0	0	15	26	-42,3
Richmond Hill	72	59	0	0	0	29	0	0	72	88	-18,2
Vaughan	69	71	0	8	63	56	0	233	132	368	-64,1
Whitchurch-Stouffville	18	53	0	8	0	8	0	0	18	69	-73,9
Peel (région)	214	207	122	0	66	117	104	845	506	1 169	-56,7
Brampton	115	160	94	0	20	11	0	301	229	472	-51,5
Caledon	79	24	20	0	9	10	0	0	108	34	**
Mississauga	20	23	8	0	37	96	104	544	169	663	-74,5
Halton (région)	67	92	0	2	175	83	75	92	317	269	17,8
Burlington	4	12	0	2	75	20	75	92	154	126	22,2
Halton Hills	8	7	0	0	0	16	0	0	8	23	-65,2
Milton	8	55	0	0	33	23	0	0	41	78	-47,4
Oakville	47	18	0	0	67	24	0	0	114	42	171,4
Durham (région)	176	227	6	22	49	50	0	0	231	299	-22,7
Ajax	12	51	4	18	8	20	0	0	24	89	-73,0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	59	51	2	0	19	12	0	0	80	63	27,0
Oshawa	27	59	0	4	16	0	0	0	43	63	-31,7
Pickering	17	2	0	0	0	18	0	0	17	20	-15,0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Whitby	47	63	0	0	6	0	0	0	53	63	-15,9
Reste de la RMR	76	61	0	4	22	0	0	44	98	109	-10,1
Bradford West Gwillimbury	61	42	0	2	0	0	0	0	61	44	38,6
Town of Mono	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
New Tecumseth	7	16	0	2	0	0	0	0	7	18	-61,1
Orangeville	2	0	0	0	22	0	0	44	24	44	-45,5
Toronto (RMR)	739	791	160	42	377	346	1 041	2 290	2 317	3 469	-33,2
Oshawa (RMR)	133	173	2	4	41	12	0	0	176	189	-6,9
Région du Grand Toronto	800	916	162	44	471	378	1 116	2 338	2 549	3 676	-30,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	**641**	**540**	**188**	**44**	**425**	**226**	**8 415**	**12 814**	**9 669**	**13 624**	**-29,0**
Toronto	80	94	10	22	28	35	4 060	6 320	4 178	6 471	-35,4
East York	36	27	2	2	0	0	0	44	38	73	-47,9
Etobicoke	91	62	4	14	11	0	2 596	994	2 702	1 070	152,5
North York	269	224	148	0	252	50	1 066	2 974	1 735	3 248	-46,6
Scarborough	151	110	24	4	134	141	693	2 462	1 002	2 717	-63,1
York	14	23	0	2	0	0	0	20	14	45	-68,9
York (région)	**3 181**	**2 950**	**350**	**452**	**1 131**	**766**	**600**	**1 321**	**5 262**	**5 489**	**-4,1**
Aurora	61	97	0	8	0	0	0	153	61	258	-76,4
East Gwillimbury	81	65	18	14	20	30	0	0	119	109	9,2
Georgina Township	99	74	0	0	0	17	0	0	99	91	8,8
King Township	51	127	0	0	42	36	0	0	93	163	-42,9
Markham	982	445	260	146	610	153	11	880	1 863	1 624	14,7
Newmarket	177	131	4	4	4	0	4	0	189	135	40,0
Richmond Hill	546	603	18	10	199	166	20	25	783	804	-2,6
Vaughan	903	1 085	30	212	180	246	565	263	1 678	1 806	-7,1
Whitchurch-Stouffville	281	323	20	58	76	118	0	0	377	499	-24,4
Peel (région)	**2 134**	**1 697**	**632**	**340**	**624**	**1 030**	**963**	**1 922**	**4 353**	**4 989**	**-12,7**
Brampton	1 718	1 409	408	242	277	686	0	375	2 403	2 712	-11,4
Caledon	292	126	98	30	77	51	0	0	467	207	125,6
Mississauga	124	162	126	68	270	293	963	1 547	1 483	2 070	-28,4
Halton (région)	**1 341**	**909**	**132**	**152**	**637**	**733**	**558**	**201**	**2 668**	**1 995**	**33,7**
Burlington	239	188	0	56	102	96	75	92	416	432	-3,7
Halton Hills	33	60	4	0	19	24	0	53	56	137	-59,1
Milton	645	495	100	96	254	357	344	56	1 343	1 004	33,8
Oakville	424	166	28	0	262	256	139	0	853	422	102,1
Durham (région)	**1 627**	**1 238**	**98**	**102**	**615**	**507**	**249**	**52**	**2 589**	**1 899**	**36,3**
Ajax	284	181	94	60	208	215	0	0	586	456	28,5
Brock	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Clarington	417	341	4	0	93	54	0	6	514	401	28,2
Oshawa	223	343	0	34	69	63	14	46	306	486	-37,0
Pickering	288	25	0	0	67	43	235	0	590	68	**
Scugog	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Uxbridge	36	17	0	0	0	0	0	0	36	17	111,8
Whitby	365	318	0	8	178	132	0	0	543	458	18,6
Reste de la RMR	**630**	**433**	**44**	**58**	**33**	**26**	**0**	**44**	**707**	**561**	**26,0**
Bradford West Gwillimbury	358	328	26	44	0	23	0	0	384	395	-2,8
Town of Mono	32	24	0	0	0	0	0	0	32	24	33,3
New Tecumseth	202	64	12	12	0	0	0	0	214	76	181,6
Orangeville	38	17	6	2	33	3	0	44	77	66	16,7
Toronto (RMR)	**8 296**	**6 564**	**1 440**	**1 050**	**3 023**	**2 943**	**10 696**	**16 210**	**23 455**	**26 767**	**-12,4**
Oshawa (RMR)	**1 005**	**1 002**	**4**	**42**	**340**	**249**	**14**	**52**	**1 363**	**1 345**	**1,3**
Région du Grand Toronto	**8 924**	**7 334**	**1 400**	**1 090**	**3 432**	**3 262**	**10 785**	**16 310**	**24 541**	**27 996**	**-12,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Toronto (ville)	11	28	0	0	936	1 003	0	20
Toronto	0	0	0	0	256	352	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	6	0	0	0	680	0	0	0
North York	0	28	0	0	0	651	0	0
Scarborough	5	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	20
York (région)	170	96	0	4	0	378	1	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	11	0	0	0	0	0	0	0
Markham	92	7	0	0	0	145	1	0
Newmarket	4	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	29	0	0	0	0	0	0
Vaughan	63	56	0	0	0	233	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	4	0	4	0	0	0	0
Peel (région)	66	117	0	0	104	845	0	0
Brampton	20	11	0	0	0	301	0	0
Caledon	9	10	0	0	0	0	0	0
Mississauga	37	96	0	0	104	544	0	0
Halton (région)	175	83	0	0	0	90	75	2
Burlington	75	20	0	0	0	90	75	2
Halton Hills	0	16	0	0	0	0	0	0
Milton	33	23	0	0	0	0	0	0
Oakville	67	24	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	49	50	0	0	0	0	0	0
Ajax	8	20	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	19	12	0	0	0	0	0	0
Oshawa	16	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	22	0	0	0	0	44	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	22	0	0	0	0	44	0	0
Toronto (RMR)	377	342	0	4	1 040	2 270	1	20
Oshawa (RMR)	41	12	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	471	374	0	4	1 040	2 316	76	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	**425**	**226**	**0**	**0**	**6 705**	**11 993**	**1 710**	**792**
Toronto	28	35	0	0	3 290	5 895	770	396
East York	0	0	0	0	0	0	0	44
Etobicoke	11	0	0	0	1 871	994	725	0
North York	252	50	0	0	1 004	2 642	62	332
Scarborough	134	141	0	0	540	2 462	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	20
York (région)	**1 115**	**750**	**16**	**16**	**501**	**1 296**	**99**	**25**
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	20	30	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	17	0	0	0	0	0	0
King Township	42	36	0	0	0	0	0	0
Markham	610	153	0	0	0	880	11	0
Newmarket	4	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	199	166	0	0	20	0	0	25
Vaughan	180	246	0	0	481	263	84	0
Whitchurch-Stouffville	60	102	16	16	0	0	0	0
Peel (région)	**624**	**1 030**	**0**	**0**	**963**	**1 896**	**0**	**26**
Brampton	277	686	0	0	0	349	0	26
Caledon	77	51	0	0	0	0	0	0
Mississauga	270	293	0	0	963	1 547	0	0
Halton (région)	**637**	**733**	**0**	**0**	**403**	**146**	**155**	**55**
Burlington	102	96	0	0	0	90	75	2
Halton Hills	19	24	0	0	0	0	0	53
Milton	254	357	0	0	264	56	80	0
Oakville	262	256	0	0	139	0	0	0
Durham (région)	**569**	**507**	**46**	**0**	**235**	**6**	**14**	**46**
Ajax	208	215	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	85	54	8	0	0	6	0	0
Oshawa	31	63	38	0	0	0	14	46
Pickering	67	43	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	178	132	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**33**	**26**	**0**	**0**	**0**	**44**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	33	3	0	0	0	44	0	0
Toronto (RMR)	**3 007**	**2 927**	**16**	**16**	**8 807**	**15 285**	**1 889**	**896**
Oshawa (RMR)	**294**	**249**	**46**	**0**	**0**	**6**	**14**	**46**
Région du Grand Toronto	**3 370**	**3 246**	**62**	**16**	**8 807**	**15 337**	**1 978**	**944**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Toronto (ville)	**99**	**75**	**942**	**1 031**	**0**	**20**	**1 041**	**1 126**
Toronto	7	8	256	352	0	0	263	360
East York	4	2	0	0	0	0	4	2
Etobicoke	15	10	686	0	0	0	701	10
North York	35	41	0	679	0	0	35	720
Scarborough	34	3	0	0	0	0	34	3
York	4	11	0	0	0	20	4	31
York (région)	**401**	**420**	**52**	**389**	**1**	**4**	**454**	**813**
Aurora	18	1	0	0	0	0	18	1
East Gwillimbury	14	8	0	0	0	0	14	8
Georgina Township	9	9	0	0	0	0	9	9
King Township	16	14	0	0	0	0	16	14
Markham	107	85	52	145	1	0	160	230
Newmarket	15	26	0	0	0	0	15	26
Richmond Hill	72	77	0	11	0	0	72	88
Vaughan	132	135	0	233	0	0	132	368
Whitchurch-Stouffville	18	65	0	0	0	4	18	69
Peel (région)	**365**	**254**	**141**	**915**	**0**	**0**	**506**	**1 169**
Brampton	229	160	0	312	0	0	229	472
Caledon	108	34	0	0	0	0	108	34
Mississauga	28	60	141	603	0	0	169	663
Halton (région)	**193**	**141**	**49**	**126**	**75**	**2**	**317**	**269**
Burlington	52	22	27	102	75	2	154	126
Halton Hills	8	23	0	0	0	0	8	23
Milton	41	72	0	6	0	0	41	78
Oakville	92	24	22	18	0	0	114	42
Durham (région)	**199**	**287**	**31**	**12**	**1**	**0**	**231**	**299**
Ajax	16	89	8	0	0	0	24	89
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	73	51	7	12	0	0	80	63
Oshawa	26	63	16	0	1	0	43	63
Pickering	17	20	0	0	0	0	17	20
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	14	0	0	0	0	0	14	0
Whitby	53	63	0	0	0	0	53	63
Reste de la RMR	**92**	**59**	**6**	**50**	**0**	**0**	**98**	**109**
Bradford West Gwillimbury	61	44	0	0	0	0	61	44
Town of Mono	1	1	5	2	0	0	6	3
New Tecumseth	6	14	1	4	0	0	7	18
Orangeville	24	0	0	44	0	0	24	44
Toronto (RMR)	**1 145**	**1 036**	**1 171**	**2 409**	**1**	**24**	**2 317**	**3 469**
Oshawa (RMR)	**152**	**177**	**23**	**12**	**1**	**0**	**176**	**189**
Région du Grand Toronto	**1 257**	**1 177**	**1 215**	**2 473**	**77**	**26**	**2 549**	**3 676**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	**1 235**	**745**	**6 724**	**12 058**	**1 710**	**792**	**9 669**	**13 624**
Toronto	139	151	3 269	5 895	770	396	4 178	6 471
East York	38	29	0	0	0	44	38	73
Etobicoke	100	116	1 877	954	725	0	2 702	1 070
North York	668	230	1 005	2 686	62	332	1 735	3 248
Scarborough	276	194	573	2 523	153	0	1 002	2 717
York	14	25	0	0	0	20	14	45
York (région)	**4 492**	**4 031**	**655**	**1 417**	**115**	**41**	**5 262**	**5 489**
Aurora	59	105	2	153	0	0	61	258
East Gwillimbury	119	109	0	0	0	0	119	109
Georgina Township	99	91	0	0	0	0	99	91
King Township	93	163	0	0	0	0	93	163
Markham	1 800	735	52	889	11	0	1 863	1 624
Newmarket	185	135	0	0	4	0	189	135
Richmond Hill	684	708	99	71	0	25	783	804
Vaughan	1 092	1 502	502	304	84	0	1 678	1 806
Whitchurch-Stouffville	361	483	0	0	16	16	377	499
Peel (région)	**3 150**	**2 575**	**1 203**	**2 388**	**0**	**26**	**4 353**	**4 989**
Brampton	2 403	2 029	0	657	0	26	2 403	2 712
Caledon	467	201	0	6	0	0	467	207
Mississauga	280	345	1 203	1 725	0	0	1 483	2 070
Halton (région)	**1 859**	**1 620**	**654**	**320**	**155**	**55**	**2 668**	**1 995**
Burlington	287	318	54	112	75	2	416	432
Halton Hills	33	84	23	0	0	53	56	137
Milton	910	942	353	62	80	0	1 343	1 004
Oakville	629	276	224	146	0	0	853	422
Durham (région)	**2 153**	**1 711**	**373**	**142**	**63**	**46**	**2 589**	**1 899**
Ajax	541	449	45	7	0	0	586	456
Brock	6	5	0	0	0	0	6	5
Clarington	479	362	27	39	8	0	514	401
Oshawa	220	377	31	63	55	46	306	486
Pickering	355	68	235	0	0	0	590	68
Scugog	8	8	0	0	0	0	8	8
Uxbridge	36	17	0	0	0	0	36	17
Whitby	508	425	35	33	0	0	543	458
Reste de la RMR	**680**	**475**	**27**	**86**	**0**	**0**	**707**	**561**
Bradford West Gwillimbury	384	395	0	0	0	0	384	395
Town of Mono	11	13	21	11	0	0	32	24
New Tecumseth	208	45	6	31	0	0	214	76
Orangeville	77	22	0	44	0	0	77	66
Toronto (RMR)	**12 061**	**9 662**	**9 489**	**16 164**	**1 905**	**912**	**23 455**	**26 767**
Oshawa (RMR)	**1 207**	**1 164**	**93**	**135**	**63**	**46**	**1 363**	**1 345**
Région du Grand Toronto	**12 889**	**10 682**	**9 609**	**16 325**	**2 043**	**960**	**24 541**	**27 996**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Septembre 2012	1	1,4	0	0,0	2	2,7	6	8,1	65	87,8	74	979 450	1 183 291
Septembre 2011	2	2,8	0	0,0	9	12,7	4	5,6	56	78,9	71	1 290 950	1 304 225
Cumul 2012	8	1,3	89	14,1	52	8,2	56	8,8	428	67,6	633	977 990	1 100 683
Cumul 2011	64	11,8	28	5,2	47	8,7	38	7,0	366	67,4	543	1 088 950	1 252 976
Toronto													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Septembre 2011	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,3	0	0,0	75	98,7	76	1 285 000	1 683 527
Cumul 2011	2	2,2	3	3,2	2	2,2	6	6,5	80	86,0	93	1 365 000	1 706 656
East York													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	25,0	27	75,0	36	995 438	1 242 677
Cumul 2011	0	0,0	1	3,6	1	3,6	5	17,9	21	75,0	28	945 450	1 112 618
Etobicoke													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	890 900	1 056 838
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	1,1	5	5,3	18	19,1	70	74,5	94	1 037 695	1 160 032
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	8,3	15	25,0	40	66,7	60	1 465 350	1 441 355
North York													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	1 400 000	1 434 293
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	100,0	39	1 411 200	1 489 475
Cumul 2012	5	1,8	22	8,1	5	1,8	11	4,0	229	84,2	272	1 019 375	1 167 706
Cumul 2011	3	1,3	2	0,9	5	2,2	7	3,1	209	92,5	226	1 284 950	1 440 907
Scarborough													
Septembre 2012	1	6,3	0	0,0	2	12,5	3	18,8	10	62,5	16	850 000	815 811
Septembre 2011	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	3	2,1	66	46,8	37	26,2	14	9,9	21	14,9	141	550 000	607 921
Cumul 2011	59	52,2	22	19,5	21	18,6	0	0,0	11	9,7	113	446 990	525 930
York													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	9	81,8	1	9,1	1	9,1	11	629 000	670 773
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	28,6	4	28,6	6	42,9	14	793 570	833 737
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	13	56,5	5	21,7	5	21,7	23	640 900	823 355

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Septembre 2012	30	11,2	32	11,9	34	12,6	97	36,1	76	28,3	269	719 990	717 403
Septembre 2011	74	23,6	74	23,6	54	17,3	64	20,4	47	15,0	313	580 990	619 500
Cumul 2012	410	12,9	676	21,3	664	20,9	870	27,4	558	17,6	3 178	628 490	675 412
Cumul 2011	419	14,2	706	23,9	942	32,0	544	18,5	337	11,4	2 948	588 990	619 893
Aurora													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	16,7	15	83,3	18	859 990	853 323
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
Cumul 2012	1	1,6	2	3,2	1	1,6	8	12,9	50	80,6	62	874 990	1 007 103
Cumul 2011	6	5,8	24	23,3	41	39,8	7	6,8	25	24,3	103	614 900	724 607
East Gwillimbury													
Septembre 2012	13	92,9	1	7,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	439 990	436 847
Septembre 2011	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	..	..
Cumul 2012	68	84,0	12	14,8	0	0,0	1	1,2	0	0,0	81	440 990	440 088
Cumul 2011	39	60,0	15	23,1	10	15,4	0	0,0	1	1,5	65	444 990	465 126
Georgina Township													
Septembre 2012	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	..	..
Septembre 2011	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	..	..
Cumul 2012	84	84,8	5	5,1	2	2,0	0	0,0	8	8,1	99	345 990	431 862
Cumul 2011	61	82,4	1	1,4	2	2,7	4	5,4	6	8,1	74	329 990	401 638
King Township													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	..	..
Septembre 2011	0	0,0	4	28,6	0	0,0	1	7,1	9	64,3	14	849 990	768 561
Cumul 2012	0	0,0	1	2,0	0	0,0	27	54,0	22	44,0	50	768 990	869 232
Cumul 2011	16	13,0	31	25,2	5	4,1	41	33,3	30	24,4	123	705 990	659 696
Markham													
Septembre 2012	4	7,7	7	13,5	13	25,0	5	9,6	23	44,2	52	672 575	720 484
Septembre 2011	25	32,1	18	23,1	20	25,6	15	19,2	0	0,0	78	468 990	511 106
Cumul 2012	164	16,8	392	40,1	260	26,6	89	9,1	72	7,4	977	535 990	569 399
Cumul 2011	68	15,3	150	33,7	135	30,3	55	12,4	37	8,3	445	559 900	582 205
Newmarket													
Septembre 2012	3	27,3	4	36,4	2	18,2	2	18,2	0	0,0	11	507 990	516 238
Septembre 2011	12	48,0	13	52,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	453 990	453 605
Cumul 2012	33	18,6	67	37,9	47	26,6	30	16,9	0	0,0	177	546 900	547 085
Cumul 2011	57	43,8	45	34,6	26	20,0	2	1,5	0	0,0	130	469 990	488 565
Richmond Hill													
Septembre 2012	1	1,4	6	8,1	13	17,6	43	58,1	11	14,9	74	719 990	711 994
Septembre 2011	0	0,0	2	3,4	10	17,2	27	46,6	19	32,8	58	710 900	850 620
Cumul 2012	2	0,4	44	8,1	183	33,7	219	40,3	95	17,5	543	660 990	750 834
Cumul 2011	35	5,9	78	13,2	230	38,8	178	30,0	72	12,1	593	638 900	670 734
Vaughan													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	4	5,8	41	59,4	24	34,8	69	752 990	867 563
Septembre 2011	0	0,0	9	12,7	23	32,4	21	29,6	18	25,4	71	661 900	741 019
Cumul 2012	6	0,7	16	1,8	114	12,5	491	54,0	282	31,0	909	745 900	812 957
Cumul 2011	35	3,2	230	21,1	417	38,3	246	22,6	161	14,8	1 089	614 990	666 941
Whitchurch-Stouffville													
Septembre 2012	0	0,0	14	82,4	2	11,8	0	0,0	1	5,9	17	487 900	521 565
Septembre 2011	28	52,8	24	45,3	1	1,9	0	0,0	0	0,0	53	446 990	451 754
Cumul 2012	52	18,6	137	48,9	57	20,4	5	1,8	29	10,4	280	499 900	579 775
Cumul 2011	102	31,3	132	40,5	76	23,3	11	3,4	5	1,5	326	499 900	506 363

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Septembre 2012	32	15,5	74	35,7	60	29,0	21	10,1	20	9,7	207	549 900	604 308
Septembre 2011	46	23,2	55	27,8	50	25,3	28	14,1	19	9,6	198	545 445	569 018
Cumul 2012	360	16,9	618	29,1	568	26,7	436	20,5	142	6,7	2 124	561 900	586 469
Cumul 2011	498	29,2	437	25,7	398	23,4	261	15,3	109	6,4	1 703	533 900	559 432
Brampton													
Septembre 2012	21	18,1	52	44,8	30	25,9	13	11,2	0	0,0	116	514 900	526 939
Septembre 2011	44	28,8	42	27,5	41	26,8	26	17,0	0	0,0	153	521 990	527 973
Cumul 2012	336	19,5	550	32,0	420	24,4	357	20,8	56	3,3	1 719	547 900	557 213
Cumul 2011	489	34,5	373	26,3	332	23,4	213	15,0	11	0,8	1 418	509 900	518 433
Caledon													
Septembre 2012	11	15,5	22	31,0	30	42,3	8	11,3	0	0,0	71	564 990	546 859
Septembre 2011	2	9,1	13	59,1	3	13,6	1	4,5	3	13,6	22	510 400	569 109
Cumul 2012	24	8,5	67	23,8	119	42,3	62	22,1	9	3,2	281	594 990	608 265
Cumul 2011	8	6,5	57	46,3	31	25,2	10	8,1	17	13,8	123	539 900	604 326
Mississauga													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 250 000	1 257 000
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	6	26,1	1	4,3	16	69,6	23	890 000	841 970
Cumul 2012	0	0,0	1	0,8	29	23,4	17	13,7	77	62,1	124	850 000	942 644
Cumul 2011	1	0,6	7	4,3	35	21,6	38	23,5	81	50,0	162	805 400	884 214
Halton (région)													
Septembre 2012	7	10,6	8	12,1	3	4,5	9	13,6	39	59,1	66	859 000	1 085 255
Septembre 2011	46	50,0	18	19,6	9	9,8	2	2,2	17	18,5	92	450 490	726 729
Cumul 2012	284	21,6	436	33,1	255	19,4	90	6,8	251	19,1	1 316	529 900	712 069
Cumul 2011	322	35,0	290	31,5	84	9,1	58	6,3	167	18,1	921	485 900	783 790
Burlington													
Septembre 2012	0	0,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	..	..
Septembre 2011	7	58,3	4	33,3	0	0,0	0	0,0	1	8,3	12	445 990	506 741
Cumul 2012	17	7,3	127	54,7	64	27,6	2	0,9	22	9,5	232	523 995	627 472
Cumul 2011	44	23,4	99	52,7	14	7,4	3	1,6	28	14,9	188	496 490	802 156
Halton Hills													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	..	..
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	..	..
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	6,1	5	15,2	26	78,8	33	890 900	980 021
Cumul 2011	3	5,0	8	13,3	3	5,0	11	18,3	35	58,3	60	869 900	1 056 888
Milton													
Septembre 2012	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	..	..
Septembre 2011	39	70,9	14	25,5	1	1,8	1	1,8	0	0,0	55	434 990	445 589
Cumul 2012	262	40,6	237	36,7	138	21,4	4	0,6	4	0,6	645	469 900	489 918
Cumul 2011	272	54,9	174	35,2	41	8,3	5	1,0	3	0,6	495	440 900	462 312
Oakville													
Septembre 2012	0	0,0	4	8,9	3	6,7	9	20,0	29	64,4	45	859 000	1 205 819
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	7	38,9	0	0,0	11	61,1	18	1 350 000	1 597 222
Cumul 2012	5	1,2	72	17,7	51	12,6	79	19,5	199	49,0	406	795 000	1 091 555
Cumul 2011	3	1,7	9	5,1	26	14,6	39	21,9	101	56,7	178	900 000	1 566 336

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Septembre 2012	97	55,7	40	23,0	15	8,6	14	8,0	8	4,6	174	426 490	461 894
Septembre 2011	171	73,7	36	15,5	13	5,6	7	3,0	5	2,2	232	361 490	401 006
Cumul 2012	878	54,5	371	23,0	217	13,5	99	6,1	45	2,8	1 610	435 270	455 432
Cumul 2011	880	70,5	233	18,7	82	6,6	31	2,5	22	1,8	1 248	364 990	404 444
Ajax													
Septembre 2012	4	33,3	2	16,7	4	33,3	1	8,3	1	8,3	12	556 630	556 778
Septembre 2011	29	52,7	11	20,0	8	14,5	7	12,7	0	0,0	55	401 100	452 148
Cumul 2012	93	34,2	60	22,1	62	22,8	48	17,6	9	3,3	272	510 945	523 154
Cumul 2011	62	32,6	74	38,9	39	20,5	13	6,8	2	1,1	190	498 800	508 834
Brock													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Septembre 2012	47	79,7	11	18,6	0	0,0	1	1,7	0	0,0	59	362 990	382 984
Septembre 2011	50	96,2	2	3,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	329 945	332 123
Cumul 2012	352	82,6	57	13,4	10	2,3	5	1,2	2	0,5	426	353 445	371 419
Cumul 2011	296	86,5	33	9,6	6	1,8	3	0,9	4	1,2	342	339 945	356 869
Oshawa													
Septembre 2012	19	73,1	5	19,2	0	0,0	2	7,7	0	0,0	26	399 900	417 855
Septembre 2011	49	79,0	13	21,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	62	363 490	379 900
Cumul 2012	168	76,4	46	20,9	1	0,5	4	1,8	1	0,5	220	373 945	386 161
Cumul 2011	290	79,9	64	17,6	7	1,9	2	0,6	0	0,0	363	348 900	369 437
Pickering													
Septembre 2012	8	50,0	3	18,8	0	0,0	2	12,5	3	18,8	16	451 990	545 169
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	86	30,1	92	32,2	78	27,3	11	3,8	19	6,6	286	491 990	537 638
Cumul 2011	0	0,0	1	4,0	12	48,0	6	24,0	6	24,0	25	641 100	711 831
Scugog													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Septembre 2012	3	21,4	0	0,0	3	21,4	5	35,7	3	21,4	14	663 925	643 489
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	7	18,9	6	16,2	9	24,3	10	27,0	5	13,5	37	592 000	647 571
Cumul 2011	8	47,1	6	35,3	1	5,9	0	0,0	2	11,8	17	491 100	522 519
Whitby													
Septembre 2012	16	34,0	19	40,4	8	17,0	3	6,4	1	2,1	47	475 990	478 645
Septembre 2011	43	70,5	10	16,4	5	8,2	0	0,0	3	4,9	61	380 000	418 290
Cumul 2012	172	46,6	110	29,8	57	15,4	21	5,7	9	2,4	369	455 990	460 822
Cumul 2011	224	72,0	55	17,7	17	5,5	7	2,3	8	2,6	311	359 990	402 682

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Septembre 2012	58	76,3	16	21,1	2	2,6	0	0,0	0	0,0	76	416 900	418 389
Septembre 2011	52	82,5	9	14,3	1	1,6	1	1,6	0	0,0	63	429 990	400 629
Cumul 2012	523	83,0	94	14,9	5	0,8	5	0,8	3	0,5	630	397 990	395 603
Cumul 2011	336	77,1	78	17,9	12	2,8	6	1,4	4	0,9	436	414 990	422 045
Bradford West Gwillimbury													
Septembre 2012	44	72,1	15	24,6	2	3,3	0	0,0	0	0,0	61	424 990	430 284
Septembre 2011	34	81,0	8	19,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	434 990	429 752
Cumul 2012	270	75,4	84	23,5	2	0,6	1	0,3	1	0,3	358	424 990	432 720
Cumul 2011	249	75,9	75	22,9	2	0,6	2	0,6	0	0,0	328	422 990	428 831
Town of Mono													
Septembre 2012	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	...	...
Septembre 2011	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	...	...
Cumul 2012	25	78,1	3	9,4	0	0,0	2	6,3	2	6,3	32	418 650	448 688
Cumul 2011	10	40,0	1	4,0	8	32,0	3	12,0	3	12,0	25	594 900	569 500
New Tecumseth													
Septembre 2012	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	...	...
Septembre 2011	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	275 495	280 491
Cumul 2012	202	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	202	305 990	314 079
Cumul 2011	59	92,2	1	1,6	2	3,1	1	1,6	1	1,6	64	305 990	341 566
Orangeville													
Septembre 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	...	...
Septembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	...	...
Cumul 2012	26	68,4	7	18,4	3	7,9	2	5,3	0	0,0	38	414 900	434 582
Cumul 2011	18	94,7	1	5,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	379 900	381 965
Toronto (RMR)													
Septembre 2012	143	19,6	132	18,1	108	14,8	141	19,3	205	28,1	729	624 990	725 856
Septembre 2011	242	30,9	163	20,8	131	16,8	106	13,6	140	17,9	782	537 990	654 578
Cumul 2012	1 754	21,3	1 944	23,6	1 629	19,8	1 524	18,5	1 393	16,9	8 244	569 990	661 040
Cumul 2011	1 665	25,2	1 521	23,1	1 521	23,1	923	14,0	965	14,6	6 595	558 990	657 916
Oshawa (RMR)													
Septembre 2012	82	62,1	35	26,5	8	6,1	6	4,5	1	0,8	132	399 945	423 913
Septembre 2011	142	81,1	25	14,3	5	2,9	0	0,0	3	1,7	175	350 000	379 085
Cumul 2012	692	68,2	213	21,0	68	6,7	30	3,0	12	1,2	1 015	379 990	407 116
Cumul 2011	810	79,7	152	15,0	30	3,0	12	1,2	12	1,2	1 016	347 900	375 383
Région du Grand Toronto													
Septembre 2012	167	21,1	154	19,5	114	14,4	147	18,6	208	26,3	790	604 990	705 865
Septembre 2011	339	37,4	183	20,2	135	14,9	105	11,6	144	15,9	906	505 990	617 066
Cumul 2012	1 940	21,9	2 190	24,7	1 756	19,8	1 551	17,5	1 424	16,1	8 861	564 900	649 947
Cumul 2011	2 183	29,6	1 694	23,0	1 553	21,1	932	12,7	1 001	13,6	7 363	537 990	636 580

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2012

Sous-marché	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	1 183 291	1 304 225	-9,3	1 100 683	1 252 976	-12,2
Toronto	–	–	s.o.	1 683 527	1 706 656	-1,4
East York	–	–	s.o.	1 242 677	1 112 618	11,7
Etobicoke	1 056 838	–	s.o.	1 160 032	1 441 355	-19,5
North York	1 434 293	1 489 475	-3,7	1 167 706	1 440 907	-19,0
Scarborough	815 811	–	s.o.	607 921	525 930	15,6
York	–	670 773	s.o.	833 737	823 355	1,3
York (région)	717 403	619 500	15,8	675 412	619 893	9,0
Aurora	853 323	–	s.o.	1 007 103	724 607	39,0
East Gwillimbury	436 847	–	s.o.	440 088	465 126	-5,4
Georgina Township	–	–	s.o.	431 862	401 638	7,5
King Township	–	768 561	s.o.	869 232	659 696	31,8
Markham	720 484	511 106	41,0	569 399	582 205	-2,2
Newmarket	516 238	453 605	13,8	547 085	488 565	12,0
Richmond Hill	711 994	850 620	-16,3	750 834	670 734	11,9
Vaughan	867 563	741 019	17,1	812 957	666 941	21,9
Whitchurch-Stouffville	521 565	451 754	15,5	579 775	506 363	14,5
Peel (région)	604 308	569 018	6,2	586 469	559 432	4,8
Brampton	526 939	527 973	-0,2	557 213	518 433	7,5
Caledon	546 859	569 109	-3,9	608 265	604 326	0,7
Mississauga	1 257 000	841 970	49,3	942 644	884 214	6,6
Halton (région)	1 085 255	726 729	49,3	712 069	783 790	-9,2
Burlington	–	506 741	s.o.	627 472	802 156	-21,8
Halton Hills	–	–	s.o.	980 021	1 056 888	-7,3
Milton	–	445 589	s.o.	489 918	462 312	6,0
Oakville	1 205 819	1 597 222	-24,5	1 091 555	1 566 336	-30,3
Durham (région)	461 894	401 006	15,2	455 432	404 444	12,6
Ajax	556 778	452 148	23,1	523 154	508 834	2,8
Brock	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Clarington	382 984	332 123	15,3	371 419	356 869	4,1
Oshawa	417 855	379 900	10,0	386 161	369 437	4,5
Pickering	545 169	–	s.o.	537 638	711 831	-24,5
Scugog	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Uxbridge	643 489	–	s.o.	647 571	522 519	23,9
Whitby	478 645	418 290	14,4	460 822	402 682	14,4
Reste de la RMR	418 389	400 629	4,4	395 603	422 045	-6,3
Bradford West Gwillimbury	430 284	429 752	0,1	432 720	428 831	0,9
Town of Mono	–	–	s.o.	448 688	569 500	-21,2
New Tecumseth	–	280 491	s.o.	314 079	341 566	-8,0
Orangeville	–	–	s.o.	434 582	381 965	13,8
Toronto (RMR)	725 856	654 578	10,9	661 040	657 916	0,5
Oshawa (RMR)	423 913	379 085	11,8	407 116	375 383	8,5
Région du Grand Toronto	705 865	617 066	14,4	649 947	636 580	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Septembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 410	9 025	11 436	64,8	427 159	4,4	447 426
	Février	6 265	-14,1	7 445	11 536	12 844	58,0	454 470	5,3	452 526
	Mars	9 262	-11,2	7 698	15 315	11 656	66,0	456 147	4,9	460 014
	Avril	9 040	-17,0	7 369	14 495	11 706	63,0	477 406	9,1	462 146
	Mai	10 045	6,1	7 555	16 076	11 848	63,8	485 520	8,7	469 947
	Juin	10 234	21,4	7 541	14 855	12 219	61,7	476 386	9,5	468 636
	Juillet	7 922	20,6	7 485	12 508	12 695	59,0	459 122	9,2	470 179
	Août	7 542	21,0	7 638	12 509	12 889	59,3	451 663	9,9	471 307
	Septembre	7 658	21,3	7 991	14 727	12 949	61,7	465 369	8,9	472 600
	Octobre	7 642	14,3	8 022	12 405	12 966	61,9	478 137	7,8	471 181
	Novembre	7 092	8,9	7 743	9 786	12 373	62,6	480 421	9,7	479 850
	Décembre	4 718	7,4	7 864	4 811	12 466	63,1	451 436	4,0	468 695
2012	Janvier	4 567	5,2	7 676	9 655	12 062	63,6	463 534	8,5	488 963
	Février	7 032	12,2	7 911	12 684	12 996	60,9	502 508	10,6	499 354
	Mars	9 690	4,6	8 289	16 308	12 957	64,0	504 117	10,5	503 090
	Avril	10 350	14,5	8 346	16 436	12 971	64,3	517 556	8,4	503 555
	Mai	10 850	8,0	7 709	19 177	13 412	57,5	516 787	6,4	497 286
	Juin	9 422	-7,9	7 481	16 679	14 166	52,8	508 622	6,8	496 804
	Juillet	7 570	-4,4	7 274	13 888	13 599	53,5	476 947	3,9	493 647
	Août	6 418	-14,9	6 670	11 748	12 344	54,0	479 095	6,1	501 655
	Septembre	5 879	-23,2	6 839	15 220	14 129	48,4	503 662	8,2	509 787
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	23 122	21,0		39 744			458 758	9,3	
	T3 2012	19 867	-14,1		40 856			485 547	5,8	
	Cumul 2011	72 308	2,4		121 046			464 700	7,9	
	Cumul 2012	71 778	-0,7		131 795			500 681	7,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Septembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	505	-5,1	798	1 074	1 192	67,0	302 326	4,5	308 509
	Février	652	-20,4	729	1 248	1 257	58,0	302 068	5,4	305 420
	Mars	981	-11,7	793	1 666	1 265	62,7	301 668	-1,5	302 663
	Avril	949	-19,8	750	1 601	1 238	60,5	321 042	5,4	314 248
	Mai	1 040	1,3	775	1 728	1 312	59,1	316 057	4,8	309 893
	Juin	1 046	13,7	815	1 587	1 348	60,4	322 947	6,1	314 901
	Juillet	849	19,9	774	1 250	1 314	58,9	324 983	10,0	320 598
	Août	764	15,6	784	1 305	1 396	56,1	310 852	-0,6	313 110
	Septembre	833	17,8	876	1 516	1 417	61,8	318 523	7,5	319 661
	Octobre	759	10,3	819	1 270	1 392	58,9	317 779	5,1	317 319
	Novembre	734	11,0	888	1 000	1 339	66,3	314 260	6,3	318 353
	Décembre	492	6,7	867	522	1 352	64,1	310 267	5,4	318 438
2012	Janvier	556	10,1	880	1 073	1 206	73,0	316 394	4,7	322 396
	Février	809	24,1	906	1 327	1 328	68,2	323 592	7,1	327 286
	Mars	1 128	15,0	898	1 722	1 299	69,1	327 630	8,6	328 769
	Avril	1 167	23,0	920	1 655	1 280	71,8	337 401	5,1	329 478
	Mai	1 183	13,8	883	1 749	1 325	66,6	339 086	7,3	332 834
	Juin	1 051	0,5	821	1 509	1 282	64,0	339 032	5,0	330 806
	Juillet	925	9,0	855	1 306	1 382	61,8	334 783	3,0	330 379
	Août	854	11,8	882	1 208	1 290	68,3	335 783	8,0	338 298
	Septembre	729	-12,5	765	1 335	1 249	61,2	334 870	5,1	335 942
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	2 446	17,8		4 071			318 369	5,7	
	T3 2012	2 508	2,5		3 849			335 149	5,3	
	Cumul 2011	7 619	-0,7		12 975			314 406	4,6	
	Cumul 2012	8 402	10,3		12 884			333 138	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,6	66,5	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 944	8,6	66,4	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 952	8,4	66,4	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 962	8,6	66,6	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 977	8,6	66,9	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	2 994	8,5	67,1	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 010	8,5	67,3	912
	Septembre	595	3,10	5,24		122,1	3 029	8,5	67,6	915
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,8	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	201	7,4	70,7	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	201	7,8	71,0	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	200	7,9	70,5	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	196	8,2	69,3	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	194	8,2	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	192	8,4	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	8,9	66,8	936
	Septembre	595	3,10	5,24		122,1	188	9,0	66,6	950
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64165_2012_M10